



GENERALFORSAMLING FOR ÅRET  
2021  
NYKØBING SJÆLLAND VARMEVÆRK

Materiale til brug for generalforsamlingen, herunder bestyrelsens beretning og investeringsplan.



## INDHOLD

|  |    |
|--|----|
| Generalforsamling for året 2021 .....          | 0  |
| Nykøbing Sjælland Varmeværk.....               | 0  |
| Indkaldelse til generalforsamling.....         | 2  |
| Dagsorden .....                                | 2  |
| Beretninger .....                              | 3  |
| Bestyrelsens beretning v. Holger Wittrock..... | 3  |
| DRIFTENS beretning v. Klaus hansen .....       | 4  |
| Produktion .....                               | 4  |
| Distribution.....                              | 6  |
| Administration.....                            | 6  |
| Driften lige nu .....                          | 7  |
| Driftslederen siger tak .....                  | 7  |
| Afslutning v. Holger Wittrock .....            | 8  |
| Budget v. Robert Krogsgaard.....               | 9  |
| Den forventede udvikling v. Klaus Hansen ..... | 9  |
| Forslag fra bestyrelsen.....                   | 10 |
| Investeringsplan v. Klaus Hansen .....         | 10 |



# INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Til Andelshaverne og varmeaftagerne

Der afholdes ordinær generalforsamling onsdag d. 20. april 2022 kl. 19.00 i Pakhuset, Vesterbro Torv 4, 4500 Nykøbing Sj.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Forslag fra bestyrelsen – Etablering af et varmepumpe anlæg på centralen på Getsøvej
6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Ved fremmøde på generalforsamlingen bedes du medbringe dit sygesikringsbevis som adgangskort.

Forslag fra andelshaverne skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Regnskab for 1/1-31/12 2021 kan hentes på [www.nsfv.dk](http://www.nsfv.dk) 8 dage før generalforsamlingen. Vil du videregive din fuldmagt til afstemningen, så send en mail til [info@nsfv.dk](mailto:info@nsfv.dk) eller ring til på tlf. 59 91 18 85.

## Bestyrelsen

Holger Wittrock Nielsen  
formand

Robert Krogsgaard  
næstformand

Kurt Mønsted Jensen

Majken Nevermann

John Hedbak

Kim Olsen

Udpeget af kommunalbestyrelsen: Kim Jensen og Allan Andersen.



## BERETNINGER

Den lovpligtige ledelsesberetning er udsendt som en del af årsrapporten. Efterfølgende afsnit er et supplement til denne og fortæller om øvrige forhold.

### BESTYRELSENS BERETNING V. HOLGER WITTRÖCK

Året 2021 begyndte med at vi stadig havde en pandemi som vi stadig måtte tage hensyn til, men som var ved at klinge af. Det har haft den indvirkning på værket, at folkene var delt op i grupper, så man har kunnet holde afstand og dermed opretholde en varmeforsyning der fungerede optimalt.

Hvad angår gasprisen udvikling i 2021 har vi set en prisstigning fra januar og i løbet af 2021 fra ca. 2 kr. til 10 kr. i december og den er fortsat ind i det nye år.

Der er sket en ændring i vores dagligdag på varmeværket. Bestyrelsen har opsagt administrationsaftalen med Odsherred Forsyning med virkning fra den 31-12-2021. Administrationen var ikke optimal i forhold til de forventninger, vi havde til en administrations aftale.

I forbindelse med opsigelsen af administrationsaftalen har vi så ansat en bogholder (Lea) til at varetage den daglige bogføring.

I forbindelse med at vi opsagde administrationsaftalen har Odsherred Forsyning opsagt driftsaftalen med Nykøbing Sj Varmeværk med virkning fra den 31-12-2021 De ønskede selv at stå for driften af deres værker.

Under epidemien har vores Thomas passet de tre værker i Højby, Vig og Grevinge. Da forsyningen havde problemer med at få uddannet folk i opsigelsesperioden, blev Thomas udlejet for en tre måneders periode jan-marts 2022 for at sidemandsoplære de nye folk, Odsherred Forsyning havde ansat.

Vi er i 2021 indgået i en anderledes form for drift i forhold til elproduktionsmarkedet. I 5 år har vi haft en fast indtjening på vores motorer i standby marked. Det er nu afløst af den gældende markedspris. Dette gælder for alle værkerne i Odsherred.

Elkedlen er en ny måde at producere varme på. Den er også blevet en del af den daglige planlægning - i sær når der er billig overskuds strøm fra vindmøllerne og vi kan på den måde få produceret noget billig varme.

Klaus vil gennemgå de produktionsmuligheder for varme produktion, som vi har brugt i året 2021.

Der er igangsat et strategiarbejde for at undersøge mulighederne for at producere på en mere vedvarende måde. Det der er det nye - er at producere varme på varmepumper. Der er forskellige former for varmepumper, med det kommer vi ind på senere. Det drejer sig om er at gøre sig uafhængig af fossile energiformer, hvilket i vores tilfælde er naturgas. Vi fortsætter dette strategiarbejde på kryds og tværs i forhold til Energistyrelsen, vore egne interesser og samspil med de energiformer, vi har og de erfaringer der er ude i markedet.

Vi har i 2021 arbejdet på et varmepumpe projekt, vi har modtaget støtte fra energistyrelsen til rådgivning og vi har fået tilsagn om 15% støtte til et varmepumpe projekt, som vi fremlægger her i aften. Vores rådgiver Knud Erik Nielsen fra Moe vil gennemgå projektet.



Rigtig mange tak til alle omkring varmeværket. Vi har været gennem et meget spændende år 2021 og tak for at det er gået så smertefrit som det er. Medarbejderne har den rette ejerskabsfølelse til at vi har et godt og veldrevet varmeværk, som hele tiden er under udvikling, så vi kan få en god og stabil varme leveret.

Vi har også haft renoveringsprojekter og nye områder at forsyne og det ser ud til, at der også i fremtiden bliver nye områder med fjernvarme. Så også en tak til de entreprenører, som vi samarbejder med.

Tak til myndigheder, der trods hjemmearbejdspladser, har kunne bistå og arbejde for vor forsyning.

#### DRIFTENS BERETNING V. KLAUS HANSEN

Der har ikke været alvorlige uheld og hændelser. Dog har vi haft et par havarier med 2 af vores gasmotorer, som blev meldt til vores forsikringselskab og alt udover selvriskoen vil blive betalt via forsikringen.

Alle lovpligtige tilsyn og serviceeftersyn er udført.

#### PRODUKTION

Centralen på Billesvej har produceret 20% mindre på gaskedlen (18.730 MWh). Gasmotorerne har kørt 14% mere end i 2020.

Pillefyr centralen på Fregatvej har produceret det samme som sidste år. Denne central bliver startet, når solvarmeproduktionen er ved at ebbe ud sidst i september og stoppes, når solvarmen begynder at tage over omkring maj måned.

Getsøvej centralen har produceret 11.279 MWh - det er 14% mindre end sidste år. 2021 var et dårligt sol og vind år. Elkedlen producerede 16.781 MWh. 2021 var første år, hvor der produceres et helt år på elkedlen.

I Nykøbing har vi haft en merproduktion på 10% - det skyldes primært at vi har udvidet området med Askehaven og at vi havde en kold januar og februar i 2021.

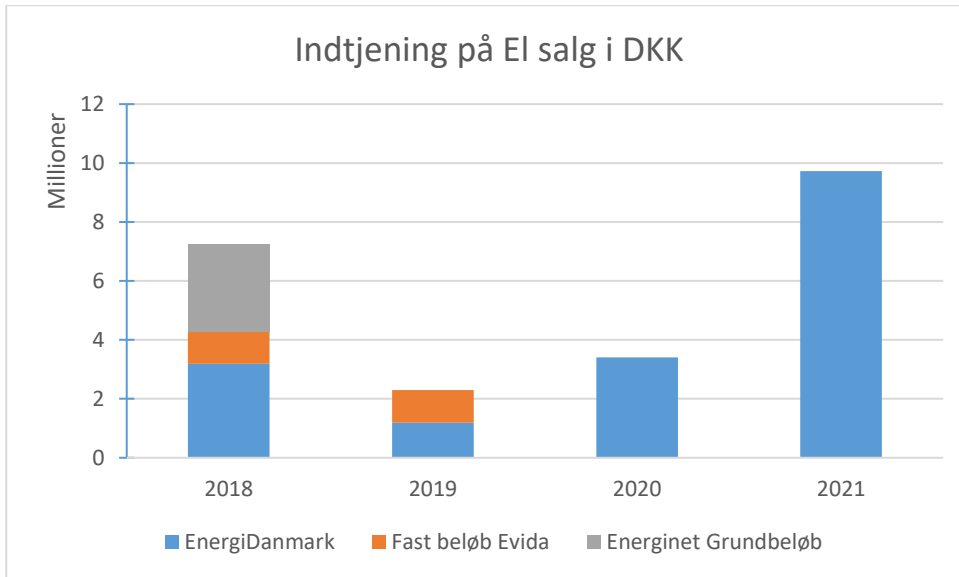
Centralen i Annebergparken har haft en merproduktion på 20% - der er kommet mere aftag i selve Annebergparken. De nye udstykninger Anneberg Bakke (Gaias Have) har ikke aftag før i 2022.

#### El-salg

Vi har et samlet el-salg iflg. Energi Danmark i 2021 på 9.728.000. Det er fordelt på: *Reservekraft* – standby betaling på 5.754.000 kr. *Regulerkraft* – når der skal produceres på indmeldingen i reservekraft på 1.214.000 kr. Almindelig daglig *Spotkørsel* på 2.760.000 kr.

Vi har været i Reservekraft med 42.144 MWh el. Vi har produceret 2.406 MWh el på Regulerkraft, her er vi aktiveret i reservemarkedet. Vi har produceret 2.898 MWh el i det daglige spotmarked.

Vi har i alt 7 gasmotorer der samlet producere 6,1 MWh el. 5 gasmotorer på Billesvej og 2 gasmotorer i Annebergparken.

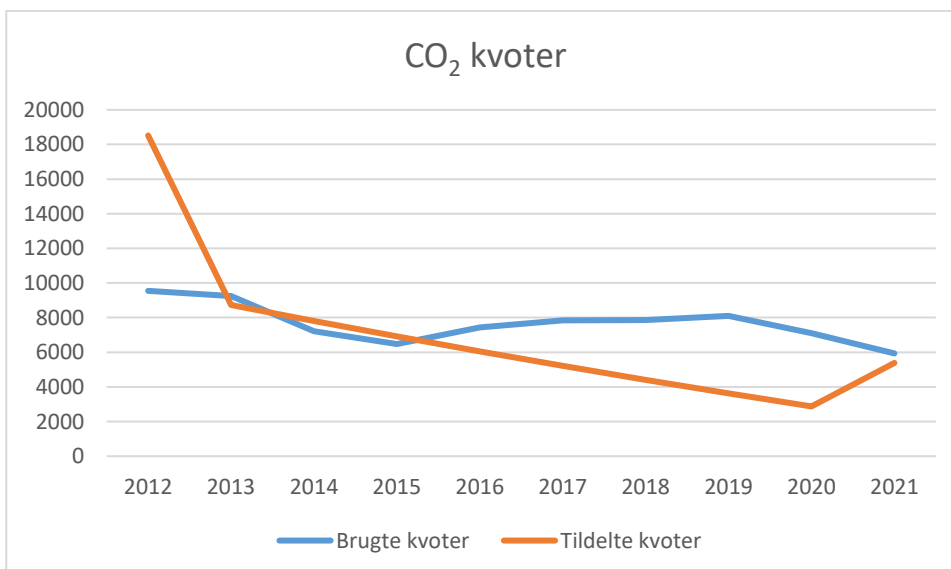


#### CO<sub>2</sub> Kvoter

Der er igen i år en godkendt verificeret CO<sub>2</sub> udledning.

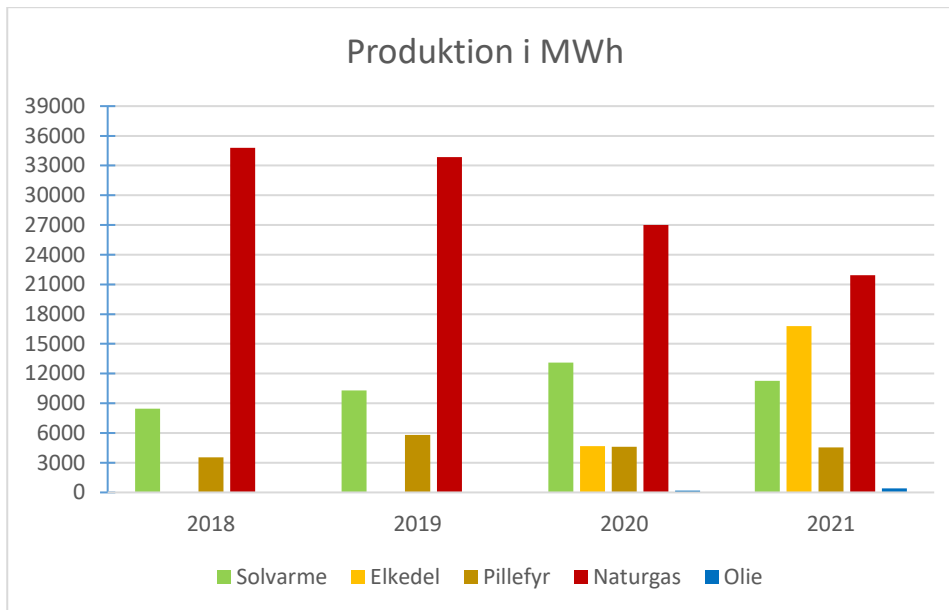
Der er udledt 5.380 t/CO<sub>2</sub> i 2021. I 2020 var udledningen 5.934 t/CO<sub>2</sub>.

Herunder kan ses en udvikling i vores CO<sub>2</sub> udledning fra 2012 til 2021. \*De kvoter der ikke blev brugt tidligere, ligger i "banken", så derfor er det først i 2020 nødvendigt at købe kvoter.



Den højeste samlede belastning var den 12. februar kl. 7.30 med en belastning på 17,3MW varme, en cirkulerende vandmængde på 445 m<sup>3</sup>/time mens temperaturen var på minus 7,2 °C og 5,6m/s vind .

Her ses et diagram over de enkelte produktionsformer fra 2018-2021. Bemærk at 2018 er beregnet, da vi jo gik far forskudt regnskabsår til at følge kalenderåret i 2018. Det betyder at tallene er beregnet ud fra 2017/18 samt et halvt år 2018.



## DISTRIBUTION.

Vi blev færdig med Askehave projektet i det tidlige forår. Vi måtte stoppe at grave i en lille måned på grund af frosten, som satte ind sidst januar og fortsatte til ind i februar.

Vi har i år renoveret Digterparken, der er lagt nye hovedledninger og nye stik til ejendommene.

Gaias Have på Anneberg Bakke med 40 nye boliger - der er vi begyndt at lægge fordelingsledninger i udstykningen.

Nykøbing Huse ved Dovrevej med 49 boliger har fået lagt hovedledning til udstykningen og der er påbegyndt nedlægning af fordelingsledninger i udstykningen.

Kampagnen med leje units er opstartet igen sidst på året efter at vi måtte lukke for opsætning på grund af leverings problemer fra leverandøren.

Der er store problemer med at få materialer i form af fjernvarmerør og fjernvarmemålere, både på grund af en større udrulning af fjernvarme og leverings problemer på verdensplan i det hele taget.

## ADMINISTRATION

Vi har fået en ny kollega Lea, som er ansat som bogholder i forbindelse med at administrationsopgaverne skal varetages af os selv fra januar 2022.

I den forbindelse er Maj-Britt blevet forretningsfører og refererer direkte til bestyrelsen.

Vi har i år og fremadrettet indgået en større dialog med rådgivning hos vores revisor E.Y. Vi har i forvejen rådgivning til udførelse af ledninger i jorden og til projekter på centralerne. Derfor er det naturligt, at vi bruger mere rådgivning hos vores revisor i forbindelse med administrationen. Der er en større mængde regler, forordninger, indberetninger og ikke mindst tilbage søgning af afgifter i forhold til vores nuværende og fremtidige måder at producere varme på.



## DRIFTEN LIGE NU

Der arbejdes med at projektere en ny varmepumpe på Getsøvej. Der er nedsat et udvalg bestående af Holger Wittrock, Kurt Mønsted Jensen og Steen Gøthche fra bestyrelsen og Thomas, Per og jeg fra driften.

Vores gode kollega Henrik har valgt at gå på velfortjent efterløn den 1. maj i år. Vi er nu 2 medarbejdere på kontoret og 4 medarbejdere i driften.

Thomas er kommet tilbage efter at have være udlejet i 3 måneder til sidemandsoplæring for nye medarbejdere i Odsherred Varme A/S.

Produktionsformen er som vanlig. Der produceres som altid bedst og billigst. Elkedlen kører, når det blæser, gasmotorerne producere el og varme, når det ikke blæser og når solen skinner, er der gratis varme derfra.

Når hverken solen skinner eller det ikke blæser over Danmark, må gaskedlen i gang - især når vores varmeproduktion er så høj, at de andre produktionsanlæg ikke kan følge med i spidslast.

Der har været en mindre produktion på oliekedlen, i det at gasolie var billigere end naturgas i en kortere periode.

## DRIFTLEDEREN SIGER TAK

Jeg vil som driftsleder sige tak for 2021 varmeåret - tak til alle vores forbrugere, bestyrelsen og alle mine gode kollegaer på varmeværket. Tak til entreprenører og rådgivere, der er gjort et godt stykke arbejde i og over jorden for vores varmeforsyning. Tak til interessenter og myndigheder for at levere og være behjælpelige i vores dagligdag.





## AFSLUTNING V. HOLGER WITTRÖCK

Der er sket nogle forandringer siden 31.12.2021

Vi har fået administrationen hjem fra Odsherred Forsyning og fået et nyt regnskabssystem fra KMD.

Det er ikke altid bare lige, men vi har fået det meste af vores forbrugersystem og regnskabssystem til at fungere, det har ikke været uden udfordringer. Vi har brugt rigtig mange timer på det, men er ved at kunne se en ende på udfordringerne.

Vi har også fået vores medarbejder, der har været udlejet til Odsherred Forsyning tilbage efter end oplæring af de nye medarbejder i Odsherred Forsyning.

Vores udfordring lige nu er de meget høje gaspriser. Vi har aldrig oplevet noget lignende. Vi er kommet over de kolde måneder med et rimeligt lavt gasforbrug og en stor produktion på elkedlen grundet meget vind.

Nu nærmer solvarmeproduktionen sig, så vi kun har et lille forbrug af gas de næste mange måneder.

Det er utroligt, hvor sårbart forsyningen har været. Det gælder leverancer af udstyr og især af gas bl.a. grundet krigen i Ukraine. Vi håber at den snart må slutte - især for den Ukrainske befolkning.

Jeg håber, at priser og leverancer vil komme ned på et fornuftigt niveau. Det er bare et håb.

Jeg vil her takke alle medarbejderne for en stor indsats både i året 2021 og de få måneder af 2022, som nu er gået. Det har været en spændende tid. Vi håber at priser og leverancer vil komme ned på et fornuftigt niveau, så varmeprisen også vil komme ned.



## BUDGET V. ROBERT KROGSGAARD

| <b>Nettoomsætning</b> | Kr.              |            |
|-----------------------|------------------|------------|
| Effektbidrag          | 11.852.522       |            |
| Abonnementsbidrag     | 1.800.150        |            |
| Forbrugsbidrag        | 37.825.000       |            |
| Elsalg                | 4.300.000        |            |
| Tilslutningsbidrag    | 300.000          |            |
| Øvrige                | 110.000          |            |
| Over-/underdækning    | <u>2.719.996</u> | 58.907.668 |

### **Produktionsomkostninger**

|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
| Køb af naturgas, Bio-olie og træpiller | -40.106.000       |                    |
| Øvrige produktionsomkostninger         | <u>-8.978.532</u> | <u>-49.084.532</u> |
| Bruttoresultat                         |                   | 9.823.136          |
| Distributionsomkostninger              |                   | -4.918.648         |
| Administrationsomkostninger            |                   | <u>-2.786.188</u>  |
| Resultat af primær drift               |                   | 2.118.300          |
| <br>                                   |                   |                    |
| Andre driftsindtægter                  | 432.260           |                    |
| Andre driftsomkostninger               | -725.560          | <u>-293.300</u>    |
| Resultat før finansielle poster        |                   | 1.825.000          |

### **Finansielle udgifter**

|                            |                 |                   |
|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Renter af langfristet gæld | -1.125.000      |                   |
| Andre renteudgifter        | <u>-700.000</u> | <u>-1.825.000</u> |
| Resultat før skat          |                 | 0                 |
| Skat af årets resultat     |                 | <u>0</u>          |
| Årets resultat             |                 | <u>0</u>          |

## DEN FORVENTEDE UDVIKLING V. KLAUS HANSEN

Energipriserne er steget kraftigt efter at verden kom i gang efter en Corona epidemi, men ikke mindst på grund de spændinger, der var imellem Rusland og Ukraine og nu - den frygtelig krig i Ukraine.

Der er ingen udsigt til lavere energipriser i 2022. Her hos os kan vi dog se frem til en solvarmeproduktion i forår og sommer.

Der er på nuværende tidspunkt ingen der ved, hvad efteråret og vinteren bringer i forhold til energileverancerne. Der er ugentlig møde i NOST (den Nationale Operative Stab) om blandt andet Cyber sikkerheden og forsyningssituationen i forhold til krigen i Ukraine og de sanktioner der er og vil komme over for Rusland.



## FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Der stilles forslag om etablering af ny varmepumpe på 7,2 MW på området omkring Getsøvej 16. Oplægget er udarbejdet af Knud Erik fra firmaet MOE og kan ses som bilag A.

## INVESTERINGSPLAN V. KLAUS HANSEN

Renoveringerne fortsætter i byen. I 2022 er det forlængelsen af Digterparken imod Vesterlyngvej.

Brorsonsvej er det næste projekt. Der er udrulning af fjernvarme til det nye udstykningsområde ved Getsøvej/vandtårnet.

Vi er i den situation at må prioritere vores anlægs arbejder på grund af flaske halse i leveringerne af specielt fjernvarmerør og komponenter. Det på grund af et større forventet fjernvarmeanlægsarbejde i Europa og manglen på blandt andet stål til rør produktion.

Vi fortsætter så længe lager haves at opsætte lejeunits.

PÅ BESTYRELSENS VEGNE  
*Holger Wittrock*