



Nykøbing Sj. Varmeværk

Informationsmøde 4. december 2022

Hvem er jeg ?



Finn Thomassen
Associate Partner, EY
statsaut. revisor

☎ +45 25 29 38 37

✉ Finn.Thomassen@dk.ey.com

- Revisor og rådgiver for forsyningsvirksomheder
- Har 23 års erfaring som revisor
- Specialist inden for varme, vand, spildevand, affald og el
- Forfatter til artikler udgivet af EY Energi & Forsyning
- Holder foredrag/kursus for forsyningssektoren og tilsynsmyndighederne

Forsyningstilsynets prisstatistik for fjernvarmeområdet pr. januar 2022

- Dyreste varmforsyning:

Prisoversigten viser gældende priser pr. 31 januar 2022 og er baseret på fjernvarmevirksomhedernes prisanmeldelser til Forsyningstilsynets.

| P-nummer | Fjernvarmforsyning | Postnr. | Forbrugerpris inkl. moms, januar 2022 | | | jan 2019 - jan 2022 | | jan 2021 - jan 2022 | |
|------------|---|---------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| | | | Pris pr. MWh | Lejlighed på 75 kvm, varme-forbrug 15 MWh | Hus på 130 kvm, varmeforbrug 18,1 MWh | Nominel prisændring | Procentvis prisændring | Nominel prisændring | Procentvis prisændring |
| 1018666886 | Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a. | 3660 | 1.620 | 28.488 | 35.847 | 18.569 | 107% | 17.919 | 99,95% |
| 1003755808 | HYLLINGE-MENSTRUP KRAFTVARMEVÆRKERA M B A | 4700 | 1.385 | 24.525 | 31.569 | 12.131 | 62% | 11.000 | 53,48% |

- Nykøbing Sj. Varmeværk:

Prisoversigten viser gældende priser pr. 31 januar 2022 og er baseret på fjernvarmevirksomhedernes prisanmeldelser til Forsyningstilsynets.

| P-nummer | Fjernvarmforsyning | Postnr. | Forbrugerpris inkl. moms, januar 2022 | | | jan 2019 - jan 2022 | | jan 2021 - jan 2022 | |
|------------|-----------------------|---------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| | | | Pris pr. MWh | Lejlighed på 75 kvm, varme-forbrug 15 MWh | Hus på 130 kvm, varmeforbrug 18,1 MWh | Nominel prisændring | Procentvis prisændring | Nominel prisændring | Procentvis prisændring |
| 1001888952 | NYKØBING SJ VARMEVÆRK | 4500 | 625 | 12.656 | 16.244 | 1.316 | 9% | 1.203 | 8,00% |

- Billigste varmforsyning:

Prisoversigten viser gældende priser pr. 31 januar 2022 og er baseret på fjernvarmevirksomhedernes prisanmeldelser til Forsyningstilsynets.

| P-nummer | Fjernvarmforsyning | Postnr. | Forbrugerpris inkl. moms, januar 2022 | | | jan 2019 - jan 2022 | | jan 2021 - jan 2022 | |
|------------|---|---------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| | | | Pris pr. MWh | Lejlighed på 75 kvm, varme-forbrug 15 MWh | Hus på 130 kvm, varmeforbrug 18,1 MWh | Nominel prisændring | Procentvis prisændring | Nominel prisændring | Procentvis prisændring |
| 1017920967 | GRENÅ VARMEVÆRK A M B A | 8500 | 258 | 6.394 | 8.498 | -2.471 | -23% | -625 | -6,85% |
| 1003344675 | Verdo Varme Herning (før Eniig Varme A/S) | 7400 | 303 | 6.637 | 8.421 | -1.040 | -11% | -1.854 | -18,04% |
| 1002070939 | Mariager Fjernvarme A M B A | 9550 | 191 | 6.608 | 8.321 | 386 | 5% | -509 | -5,77% |
| 1016419539 | VIDEBÆK VARME A/S | 6920 | 289 | 6.419 | 8.139 | -1.561 | -16% | 249 | 3,15% |
| 1001018897 | HARBOØRE VARMEVÆRK A.M.B.A. | 7673 | 225 | 5.925 | 7.703 | 226 | 3% | 226 | 3,03% |

- Forventet samlet varmepris for 2022:

- Standardhus: ca. 24 t.kr Standardlejlighed: ca. 19 t.kr.

Hvad siger lovgivningen

Nykøbing Sj. Varmeværk er underlagt Varmeforsyningslovens regler:

- Der kan indregnes nødvendige omkostninger til varmeproduktionen
 - Alle driftsomkostninger herunder gas, træpiller, el, løn m.v.
 - Afskrivninger af anlægsaktiver
 - Finansieringsomkostninger
- Underlagt kravet om hvile-i-sig-selv (= nulresultat)
- Der må ikke være store opsparinger (overdækninger) i selskabet – skal tilbagebetales til varmemeforbrugerne → ingen mulighed for at have en stor driftskapital opsparet til “dårlige tider”
- Der skal anmeldes et prisbudget for det kommende år til Forsyningstilsynet
 - Hvis der foretages ændringer i priserne i løbet af året skal der anmeldes et nyt prisbudget og hvis væsentlige ændringer skal forbrugerne varsles 3 måneder før de nye priser træder i kraft
 - Styrende for om der er behov for prisændringer er likviditeten

Budgetlægning (prisfastsættelse)

Budget for kommende år

- Der foretages et skøn over hvad der forventes af omkostninger for det næste år herunder hvor meget der skal afskrives
- Summen af disse skøn giver hvad der skal opkræves af indtægter → giver derfor taksterne
- Målet er at omkostninger = indtægter (hvile-i-sig-selv)

Sker der væsentlige stigninger i omkostningerne i løbet af året (fx stigende brændselspriser) → behov for at hæve taksterne da der ingen overskudslikviditet er i selskabet – ellers kan regningerne ikke betales

Muligheder for at undgå prisstigninger ?

- Energistyrelsen har opfordret til at udnytte de gældende regler for en eventuel udglatning af stigninger i varmeprisen relateret til stigende brændselspriser
- Muligheder:
 - Mindske årets afskrivninger
 - Realisere en underdækning (indtægter lavere end omkostningerne)

Konsekvens af disse muligheder:

- Der vil mangle likviditet i selskabet
 - Afskrivninger er likviditet der bruges til at afdrage på gælden
 - Underdækning betyder at der opkræves mindre i indtægt end der afholdes af omkostninger til driften/produktionen
- alternativt finansieres via kassekredit (yderligere gældsoptagelse) → yderligere renteomkostninger i årene fremover

Muligheder for at undgå prisstigninger? (fortsat)

Udskydelse af opkrævning af afskrivninger og nødvendige indtægter – hvad betyder det ?

- Forsyningstilsynet har i september 2021 udgivet en analyse med titlen “Samtidigheden mellem fjernvarmeselskabernes priser og omkostninger”

Fjernvarmeselskaberne er underlagt en hvile-i-sig-selv-regulering, hvor de kun må opkræve indtægter svarende til deres nødvendige omkostninger. Herunder indgår et princip om, at forbrugerne så vidt muligt kun skal bære omkostningerne til varmeforsyningen på tidspunktet for produktionen og leveringen af deres varme. Derved sikres det, at den enkelte forbruger kun betaler for netop de ydelser, som forbrugeren drager nytte af. Dette princip kaldes samtidighedsprincippet. Manglende opfyldelse af samtidighedsprincippet kan resultere i, at nogle forbrugere bærer en uforholdsmæssig stor andel af selskabernes nødvendige omkostninger. Der kan dog være andre hensyn, der nødvendiggør, at selskaberne fraviger princippet.

- Afskrivninger = årets forbrug af anlægsaktiverne til produktion af varmen → bør dækkes af årets indtægter
- Ellers kommer fremtidige forbrugere til at dække omkostninger der kan henføres til tidligere års forbrug – rimeligt ?

Hvad er valgt i Nykøbing Sj. Varmeværk ?

- Samtidighedsprincippet ønskes overholdt
 - De omkostninger der er medgået til produktionen af årets varme skal også afholdes af de forbruger der har aftaget varmen – ellers kommer fremtidige forbrugere til at betale for omkostninger der i virkeligheden kan henføres til tidligere år
- Bestyrelsen har ikke ønsket at gældsætte forsyningen mere end højest nødvendigt ved optagelse af yderligere kassekredit/lån
- Grundet presset likviditet har bestyrelsen været nødsaget til at hæve taksterne for bl.a. at kunne betale de stigende brændselspriser

EY | Building a better working world

I EY arbejder vi med afsæt i vores formål "Building a better working world" og hjælper med at skabe langsigtet værdi for kunder, medarbejdere og samfund samt tillid til kapitalmarkederne.

Vores arbejde bygger på data og teknologi, og EY-teams i over 150 lande hjælper kunder med vækst, drift og transformation.

På tværs af Assurance, Consulting, Tax & Law og Strategy & Transactions, stiller EY spørgsmål, der kan give nye svar på de komplekse udfordringer verden står overfor i dag.

EY henviser til den globale organisation og kan referere til et eller flere medlemsfirmaer inden for Ernst & Young Global Limited, som hver især udgør en selvstændig juridisk enhed. Ernst & Young Global Limited, er et engelsk 'company limited by guarantee', som ikke yder kunderådgivning. Flere oplysninger om vores organisation kan findes på ey.com.

© 2022 EY Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 30700228
All Rights Reserved.

ED None

Dette materiale er udarbejdet alene til orientering, og oplysningerne i det tilsigter ikke at være fyldestgørende, og de træder ikke i stedet for udførlige analyser eller udøvelsen af professionelle skøn. I konkrete sager opfordres brugere til at henvende sig til EY's rådgivere.

ey.com/dk

